

Desun Real Estate Investment Services Group Co., Ltd.

德商產投服務集團有限公司

全球發售的發售股份數目	150,000,000股股份（視乎超額配股權行使與否而定）
香港發售股份數目:	135,000,000股股份（可重新分配及視乎超額配股權行使與否而定）
國際發售股份數目:	15,000,000股股份（可重新分配）
最高發售價:	不超過每股發售股份1.46港元，且預期不低於每股發售股份1.10港元，另加1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費（須於申請時繳足，多繳股款可予退還）
每手買賣單位:	2000
股份代號:	2270
中國北方證券截止申請時間:	2021年12月6日（星期一）
預期定價日:	2021年12月7日（星期二）
分配結果公佈日期:	2021年12月16日（星期四）起
寄發股票及退票日期:	2021年12月16日（星期四）或之前
開始買賣日期:	2021年12月17日（星期五）上午九時正

申請認購的 香港發售 股份數目		申請認購的 香港發售 股份數目		申請認購的 香港發售 股份數目		申請認購的 香港發售 股份數目	
申請時 應繳款項 港元	申請時 應繳款項 港元	申請時 應繳款項 港元	申請時 應繳款項 港元	申請時 應繳款項 港元	申請時 應繳款項 港元	申請時 應繳款項 港元	申請時 應繳款項 港元
2,000	2,949.43	50,000	73,735.62	450,000	663,620.59	4,000,000	5,898,849.68
4,000	5,898.85	60,000	88,482.75	500,000	737,356.21	4,500,000	6,636,205.89
6,000	8,848.28	70,000	103,229.87	600,000	884,827.45	5,000,000	7,373,562.10
8,000	11,797.70	80,000	117,976.99	700,000	1,032,298.69	5,500,000	8,110,918.31
10,000	14,747.12	90,000	132,724.12	800,000	1,179,769.94	6,000,000	8,848,274.52
12,000	17,696.55	100,000	147,471.24	900,000	1,327,241.18	6,500,000	9,585,630.73
14,000	20,645.97	150,000	221,206.86	1,000,000	1,474,712.42	7,000,000	10,322,986.94
16,000	23,595.40	200,000	294,942.48	1,500,000	2,212,068.63	7,500,000 ⁽¹⁾	11,060,343.15
18,000	26,544.82	250,000	368,678.11	2,000,000	2,949,424.84		
20,000	29,494.25	300,000	442,413.73	2,500,000	3,686,781.05		
30,000	44,241.37	350,000	516,149.35	3,000,000	4,424,137.26		
40,000	58,988.50	400,000	589,884.97	3,500,000	5,161,493.47		

附註:

(1) 閣下可申請認購的香港發售股份最高數目。

售股章程可於香港交易所網 http://www.hkexnews.hk/listedco/listconews/advancedsearch/search_active_main_c.aspx 查閱及下載

閣下如有意申請以上新股，請填妥申請表格傳真至(852) 2153 1808，並於2021年12月6日上午10時前將全數以現金方式存入中國北方證券集團有限公司。如以支票付款，則需於2021年12月3日下午4時正前將全數存入中國北方證券集團有限公司。

註：
1. 以上所載的資料以所屬的招股書所載有的為準，閣下之申請如因以上所載的資料的準確性或完整性所帶來的一切損失中國北方證券集團有限公司決不會承擔任何責任。

2. 本檔所載的資料只供參考及記錄之用，並不構成在任何司法地區收購、購買或認購股份的邀約或意圖。



代認購新股申請表

申請方式 (請選擇):	<input type="checkbox"/> 現金認購	<input type="checkbox"/> 九成孖展認購
申請截止時間:	2021年12月6日(星期一)下午4時正	2021年12月6日(星期一)上午10時正
費用:	手續費 100.00 港元	手續費 100.00 港元 及 計息日 9 天; 息率: 3.88%

認購股份名稱 :	德商產投服務集團有限公司	上市股號:	2270
客戶姓名 :			
戶口號碼 :			
發行價 :	1.46 港元		
認購股數 :			
認購款項* :			

現金認購之客戶全數現金總額必須於本公司截止認購申請前以現金方式存入中國北方證券集團有限公司銀行戶口、或於截止日期前兩日將所須款項以支票方式存入。

確認及聲明

1. 客戶確認並授權中國北方證券集團有限公司“中國北方證券”處理以上公開發售新股之申請。
2. 客戶除須繳付招股書內所列的費用，客戶以中國北方證券代理人新股認購服務申請以上新股，須繳付現金認購手續費用 100.00 港元 (獲豁免之申請除外); 孖展認購手續費用 100 港元。
3. 客戶確認並授權中國北方證券代向聯合交易所作出保證，中國北方證券為客戶處理以上公開發售/ 配售新股申請的唯一代辦人，及只遞交一份申請表格。
4. 客戶明白公開發售認購新股是按該上市公司的準則分配，申請者可能只獲部分分配，分配股數則以中國北方證券所公佈的為準。
5. 客戶明白一切條款並願意提供以上所需的有關資料。
6. 若閣下之申請因傳送中斷、暫停、延遲、遺失或不正確所帶來的一切損失，中國北方證券決不會承擔任何責任。
7. 中國北方證券保留權利不接納客戶的申請，如客戶遞交超過一份申請表; 客戶戶口內沒有足夠現金; 認購股數與應付金額不符; 申請表資料錯誤或不完整; 不合資格申請人; 截止時間後遞交表格等等。

客戶簽署:		日期:	
-------	--	-----	--

公司專用:

孖展比率:		孖展總額:	
-------	--	-------	--

查核:	R.O. / 總經理簽批: